

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Солнечная, д. 5

г. Самара

« » 04 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Солнечная, 5.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « » 04 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 4 178,90 м.кв.

Общая площадь дома 6 370,20 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;

- нежилых помещений - % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании и 67 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Иринец Т.П. кв. 62

секретарем - Иринец А.В. кв. 57

голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Иринец Т.П. кв. 62
секретарем - Иринец А.В. кв. 57

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Кузнецов А.В. кв. 57
2. Самсонова Е.В. кв. 58
3. Анонов И.И. кв. 36

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Кузнецов А.В. кв. 57
2. Самсонова Е.В. кв. 58
3. Анонов И.И. кв. 36

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Солнечная в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
2. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб. за 1 прибор;
3. ремонт межпанельных швов кв. 54,58,62 (90 п.м.), на сумму — 46,8 тыс. руб.
4. ремонт балкона кв. 66, на сумму — 30 тыс. руб.
5. ремонт лестничной клетки под. №1, на сумму — 750 тыс. руб.
6. ремонт мусороприемных камер, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
7. Замена стояков системы ХВС 324 м.п., на сумму — 648 тыс. руб.
8. Замена стояков системы ГВС 324 м.п., на сумму — 648 тыс. руб.
9. ремонт розлива системы ХВС (70 м), на сумму — 140 тыс. руб.
10. ремонт розлива системы ГВС (70 м), на сумму — 140 тыс. руб.
11. ремонт системы канализации (100 м), на сумму — 130 тыс. руб.
12. ремонт системы электроснабжения, на сумму -436,43 тыс. руб. за 1 под.
13. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
14. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
15. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
16. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
17. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
18. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
19. обрезка и снос деревьев;
20. посадка деревьев;
21. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет — 11,038 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 381,115 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 370,077 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

1) ремонт бочки балкона кв 57

2) Ремонт "экрана" кв 66

3) Ремонт межпанельных швов на "боске" кв 54, 58, 62

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- 1) ремонт бочки балкона кв. 57

- 2) Ремонт "экрана" кв 66

- 3) Ремонт межпанельных швов на "боске" кв 54, 58, 62

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -	<u>Тертсель Г. П.</u>	кв.	<u>62</u>
Секретарь -	<u>Курочкин А. В.</u>	кв.	<u>57</u>
Счетная комиссия	<u>Курочкин А. В.</u>	кв.	<u>57</u>
	<u>Сидорова Е. В.</u>	кв.	<u>58</u>
	<u>Аюпов Ч. И.</u>	кв.	<u>36</u>